



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН  
**НОВОСЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
71 (очередное) заседание I созыва

**РЕШЕНИЕ**

« 30 » января 2019 года

с.Новосельское

№ 441

**Об утверждении Положения о возмещении потерь  
бюджета по плате за фактическое землепользование  
на территории муниципального образования  
Новосельское сельское поселение  
Черноморского района Республики Крым**

С целью эффективного использования земель муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым и наполнения бюджета, а также упорядочения вопроса возмещения потерь бюджета по плате за фактическое пользование земельными участками или их частями, без надлежащего оформления правоустанавливающих документов, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 07.05.2003 №262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причинённых временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц», решением Новосельского сельского совета Черноморского района Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 429 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения», Новосельский сельский совет Черноморского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования

Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (приложение № 1).

2. Утвердить форму Договора о возмещении потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым по плате за фактическое землепользование (приложение № 2).

3. При расчете размера возмещения потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым руководствоваться Постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», «Положением о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения», утвержденного решением Новосельского сельского совета Черноморского района Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 429.

4. Установить, что в случае использования земельного участка под объектами собственности, приобретенными согласно гражданским правовым актам, а также без правоустанавливающих документов, либо в случае принятия решения о предоставлении разрешения на изготовление межевого плана земельного участка, предварительного согласования места расположения земельного участка и до регистрации права землепользования или землевладения, или с момента расторжения договора аренды земельного участка при продаже имущества расположенного на этом земельном участке и заключения нового договора аренды или купли-продажи земельного участка, пользователю земельного участка необходимо заключить Договор о возмещении потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым по плате за фактическое землепользование.

Землепользователь платит в бюджет муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым потери от недополучения средств за пользование земельным участком в размерах, определенных в Договоре, заключенном между таким пользователем и администрацией Новосельского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

По заявлению землепользователя плата за потери от недополученных средств за пользование земельным участком и заключения Договора на возмещение потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым по плате за фактическое землепользование может заключаться ранее принятия решения о предоставлении разрешения на изготовление межевого плана и предварительного согласования места расположения земельного участка.

5. Поручить администрации Новосельского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, осуществлять подготовку проектов договоров о возмещении потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым по плате за фактическое землепользование.

6. Предоставить председателю Новосельского сельского совета – главе администрации Новосельского сельского поселения полномочия по заключению договоров возмещения потерь в бюджет муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым по плате за фактическое землепользование.

7. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Черноморский район РК (<http://chero.rk.gov.ru>) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Новосельское сельское поселение», а также на информационном стенде Новосельского сельского совета по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Новосельское, ул. Ленина, 27.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Новосельского  
сельского совета – глава администрации  
Новосельского сельского поселения**

**А.В. Шипицын**

## **Приложение №1**

к решению 71 (очередного) заседания

Новосельского сельского совета

Черноморского района Республики Крым

от «30» января 2019 года № 441

### **Положение**

#### **о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым**

1. Положение о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 07.05.2003 №262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причинённых временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

2. Настоящее Положение в соответствии со статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок возмещения собственникам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков.

Согласно подпункту 7 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату. Положение разработано с целью урегулирования отношений администрации Новосельского сельского поселения Черноморского района Республики Крым с физическими и юридическими лицами на период осуществления землеустроительных работ, до момента государственной регистрации прав землепользования или землевладения, во избежание уклонения землепользователей от осуществления платы за землю.

3. На основании решения совета о предоставлении разрешение на составление межевого плана, согласования месторасположения земельного участка, приобретения имущества новым лицом и расторжения договора аренды или по собственному заявлению, собственники и арендаторы имущества (зданий, сооружений), после получения их в собственность или аренду, обязательно должны заключить Договор о возмещении потерь бюджета муниципального образования

Новосельского сельское поселение Черноморского района Республики Крым по плате за фактическое землепользование.

4. Договор о возмещении потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение по плате за фактическое землепользование действует с момента его подписания в течении года, но не позднее момента регистрации договора аренды или купли-продажи земельного участка.

5. Лицо, которому предоставлено разрешение на составление межевого плана земельного участка, приобретения имущества и расторжения договора аренды с предыдущим собственником, заключает с администрацией Новосельского сельского поселения договор о возмещении потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение по плате за фактическое землепользование. Договор о возмещении потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение по плате за фактическое землепользование заключается на ориентировочную площадь, подтверждённую плановыми материалами или замерами, или техническим паспортом на объект недвижимости.

6. Для заключения вышеуказанного договора лицо, предоставляет следующие документы:

**Физические лица -**

- копию паспорта гражданина Российской Федерации,
- копию СНИЛС или регистрации индивидуального предпринимателя,
- копию правоустанавливающего документа на здание, сооружение (при наличии),
- справку о кадастровой стоимости земельного участка (при наличии).
- договор купли-продажи имущества (при наличии);

**Юридические лица -**

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица Российской Федерации,
- копию учредительных документов,
- копию правоустанавливающих документов на здание, сооружение (при наличии),
- справку о кадастровой цене земельного участка (при наличии),

7. На основании предоставленных документов администрация Новосельского сельского поселения Черноморского района Республики Крым подготавливает договор о возмещении потерь бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение по плате за фактическое землепользование и расчёт суммы потерь в бюджет муниципального образования Новосельское сельское поселение от недополученных средств за фактическое землепользование.

8. Размер суммы потерь от недополучения средств за пользование земельным участком определяется в соответствии с нормативной ценой земельного участка в селах совета, на которых расположено имущество. При отсутствии справки о нормативной цене или кадастровой цены данные о цене земельного участка оценка участка производится на основании Постановления Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450.

В случае если земельный участок ранее предоставлялся в аренду, то сумма возмещения составляет сумму арендной платы за земельный участок.

По договорённости сторон сумма возмещения может быть увеличена.

9. В случае, когда пользователь недвижимого имущества необоснованно (без уважительных причин) уклоняется от заключения вышеуказанного договора, администрация Новосельского сельского поселения имеет право обратиться с требованиями в суд о возмещении причинённого ущерба, в виде уплаты неполученных средств, а именно в размере, определённом Постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (образец требования прилагается к Положению).

## Приложение №1

к Положению о возмещении потерь бюджета  
по плате за фактическое землепользование на  
территории муниципального образования  
Новосельское сельское поселение  
Черноморского района Республики Крым



АДМІНІСТРАЦІЯ  
НОВОСЕЛЬСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
ЧОРНОМОРСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОСЕЛЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
ЧЕРНОМОРСК БОЛЮГИ  
НОВОСЕЛЬСКОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ  
ИДАРЕСИ

---

ул. Ленина, 27, с. Новосельское, Черноморский район, Республика Крым, 296410

тел. (06558) 92-387

e-mail: novoselskiy-sovet@chero.rk.gov.ru

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТРЕБОВАНИЕ №

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 26.06.15 № 01-62/173 в соответствии со статьями 395, 1102, 1105, 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации, с целью обеспечения принципа платности использования земли, установленного п.п.7 п.1 ст.1; п.1 ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосельского сельского поселения направляет Вам ТРЕБОВАНИЕ о необходимости произвести оплату за фактическое использование земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

В последующем, предлагаю Вам заключить с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года Договор о возмещении потерь бюджета по оплате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым до даты государственной регистрации права на вышеуказанный земельный участок.

Примечание:

Расчет произведен на основании Постановления Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450, «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения», утвержденным решением Новосельского сельского совета Черноморского района Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 429, с которым Вы можете ознакомиться на странице муниципального образования Черноморский район РК (<http://chero.rk.gov.ru>) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Новосельское сельское поселение», а также на информационном стенде Новосельского сельского совета по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Новосельское, ул. Ленина, 27.

Приложение:

- порядок расчета платы за фактическое землепользование;
- реквизиты для уплаты за фактическое использование земельного участка в границах сельского поселения;
- Договор о возмещении потерь бюджета за фактическое землепользование.

**Председатель Новосельского  
сельского совета – глава администрации  
Новосельского сельского поселения**

**А.В. Шипицын**



**Приложение № 2**

к решению 71 (очередного) заседания

Новосельского сельского совета

Черноморского района Республики Крым

от «30» января 2019 года № 441

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**о возмещении потерь бюджета муниципального образования**

**Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым  
по плате за фактическое землепользование**

с. Новосельское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Новосельского сельского поселения Черноморского района Республики Крым в лице председателя Новосельского сельского совета – главы администрации Новосельского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, действующего на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с одной стороны (далее Сторона 1), и \_\_\_\_\_ ИИН: \_\_\_\_\_, с другой (далее Сторона 2), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1. Сторона 2 фактически использует земельный участок на основании \_\_\_\_\_

(указывается вид документа или без правоустанавливающих документов) для \_\_\_\_\_ назначения площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), который находится в Республика Крым Черноморский р-н, \_\_\_\_\_, обязуется ежемесячно вносить (оплачивать) в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца на р/сч, администрации Новосельского сельского поселения, получатель местный бюджет Новосельского сельского поселения, плату за землю (возмещение) в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в месяц, (далее - Возмещение) за фактическое землепользование от даты заключения настоящего договора.

**2. В пятидневный срок после уплаты Сторона 2, обязана предоставить подтверждающий документ Стороне 1, об уплате возмещения.**

**Срок действия договора и прочие условия**

1. Договор заключен на \_\_\_\_\_, но не позднее регистрации права землепользования или землевладения.

2. Размер возмещения пересматривается в случае изменения размеров земельного налога, повышения цен и тарифов, и в случаях, определенных законодательством.

3. В случае невнесения возмещения в сроки, определенные настоящим договором, взимается пеня в размере 0,1%, неуплаченной суммы за каждый день просрочки до момента погашения основного обязательства.

4. К Договору прилагаются расчет суммы возмещения недополученных средств за фактическое использование земельного участка.

5 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты сторон

<b>Администрация поселения</b>	
Юридический адрес:  <b>296410 Республика Крым, Черноморский район, с.Новосельское, ул. Ленина, д.27</b>	
<b>Банковские реквизиты администратора средств:</b>  ОГРН 1149102112697 ИНН/КПП 9110006210/911001001 Р/счет 40101810335100010001 Лицевой счет 04753252270 БИК 043510001 Банк: Отделение Республика Крым ОКПО 00763672 ОКТМО 35656460101 КБК 81211105025100000120.  Код администратора дохода: 812 Код по сводному реестру: 35325227	.
<b>Председатель Новосельского сельского совета - глава администрации</b>	

<b>Новосельского сельского поселения</b>	
_____ <b>А.В. Шипицын</b>	_____
М.П.	Сторона 2.

Договор зарегистрирован \_\_\_\_\_ года, о чем в книге регистрации договоров о возмещении недополученных средств за фактическое использование земельного участка произведена запись N \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**суммы возмещения недополученных средств за фактическое использование**  
**земельного участка**  
**к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.**

с. Новосельское

1. Местоположение земельного участка: Республика Крым, Черноморский район, с. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_.
2. Кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_.
3. Категория земель: \_\_\_\_\_.
4. Вид разрешённого использования земельного участка: \_\_\_\_\_.
5. Общая площадь земельного участка, (**Пл. уч.**) кв. м: \_\_\_\_\_
6. Нормативная цена (кадастровая цена) 1м<sup>2</sup> земельного участка, руб. (**Н. цена**)
7. Процентная ставка от нормативной цены земельного участка (**Пр. ст.**)
8. Сумма возмещения в год:  
**(Н.цена x Пл. уч x Пр. ст/100.)**

**9. Сумма возмещения в месяц по обоюдному соглашению**

**(Сум. год./12) руб.**

Председатель Новосельского сельского совета - глава администрации Новосельского сельского поселения		А.В. Шипицын			
Сторона 1			Сторона 2		